

Số: 42 /TB-UBND

Hồng Châu, ngày 27 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với
Quy hoạch tổng mặt bằng Bến bốc xếp và kinh doanh vật liệu
xây dựng Tuân Thịnh Phát**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025 NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 832/NQ-HĐND ngày 25/02/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 63/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên cho dự án “Bến bốc xếp và kinh doanh vật liệu xây dựng Tuân Thịnh Phát” của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Tuân Thịnh Phát trên địa bàn xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên (nay là phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 38/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên cho dự án “Bến bốc xếp và kinh doanh vật liệu xây dựng Tuân Thịnh Phát” của

Công ty TNHH dịch vụ thương mại Tuân Thịnh Phát trên địa bàn xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên (*nay là phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên*);

Để việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Bến bốc xếp và kinh doanh vật liệu xây dựng Tuân Thịnh Phát đảm bảo đúng quy định; UBND phường Hồng Châu thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư trên địa bàn phường đối với quy hoạch tổng mặt bằng Bến bốc xếp và kinh doanh vật liệu xây dựng Tuân Thịnh Phát, nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết bao gồm:

- Thông báo niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng Bến bốc xếp và kinh doanh vật liệu xây dựng Tuân Thịnh Phát;
- Thuyết minh tổng hợp Quy hoạch tổng mặt bằng Bến bốc xếp và kinh doanh vật liệu xây dựng Tuân Thịnh Phát;
- Sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới khu đất trong quy hoạch đã được phê duyệt;
- Bản vẽ tổng mặt bằng: Xác định vị trí, quy mô công trình, hạng mục công trình trong lô đất; thể hiện các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch; tổ chức sân vườn, đường nội bộ trong khu vực quy hoạch
- Bản vẽ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm các nội dung: Giao thông, chuẩn bị kỹ thuật.

2. Địa điểm, thời gian niêm yết lấy ý kiến:

- Địa điểm niêm yết lấy ý kiến tại Nhà văn hóa tổ dân phố Phù Sa; Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Hồng Châu (*địa chỉ số 01 đường Dương Hữu Miên, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên*) và được đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của phường Hồng Châu tại địa chỉ <https://hongchau.hungyen.gov.vn> để cộng đồng dân cư trên địa bàn phường tham gia đóng góp ý kiến về hồ sơ quy hoạch.

- Thời gian: 20 ngày, **từ ngày 27/3/2026 đến hết ngày 16/4/2026.**

- Ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư có liên quan được ghi ra phiếu góp ý theo mẫu gửi kèm Thông báo này; gửi nộp cho Tổ trưởng Tổ dân phố hoặc được bỏ vào hòm thư lấy ý kiến tại hội nghị lấy ý kiến tại Nhà văn hoá các tổ dân phố hoặc gửi trực tiếp tới UBND phường Hồng Châu (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*).

3. Tổ chức thực hiện

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình UBND phường chấp thuận quy hoạch. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin điện tử của phường tại địa chỉ <https://hongchau.hungyen.gov.vn>.

- Đề nghị Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm thông báo để các cơ quan, tổ chức được biết để tham gia đóng góp ý kiến vào quy hoạch.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Hồng Châu về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng Bến bốc xếp và kinh doanh vật liệu xây dựng Tuân Thịnh Phát. Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của cộng đồng dân cư về nội dung quy hoạch tổng mặt bằng Bến bốc xếp và kinh doanh vật liệu xây dựng Tuân Thịnh Phát./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (để tuyên truyền);
- Các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PH. CHỦ TỊCH

Đào Đức Hùng