

Số: 394 /TB-UBND

Hồng Châu, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường
kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng
(trên địa bàn phường Hồng Châu)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu về việc ủy quyền ký các văn bản liên quan đến thu hồi đất, bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường;

Căn cứ các Trích lục bản đồ địa chính ngày 15/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 08;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng (thuộc địa bàn phường Hồng Châu);

Theo đề nghị của Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng phường tại Tờ trình số 1256/TTr-BQLDA ngày 30/9/2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 710/TTr-KTHTĐT ngày 03/10/2026; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND phường Hồng Châu quản lý.

- Địa chỉ: TDP Phố Hiến, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích dự kiến thu hồi là: 58,0m²;
- Tại thửa đất số 207, thuộc tờ số 40, tỷ lệ 1/1000, bản đồ Vlap phường Hồng Châu;
- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng (trên địa bàn phường Hồng Châu).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 10/2026.

4. Hiệu lực Thông báo thu hồi đất: Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Tổ trưởng Tổ dân phố Phố Hiến có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường;
- Tổ trưởng TDP Phố Hiến;
- Lưu: VT.



Đào Đức Hùng

