

Số: 1705 /QĐ-UBND

Hồng Châu, ngày 15 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 28/01/2024; Luật Đất đai sửa đổi số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu về việc ủy quyền ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản thẩm định nhu cầu chuyển mục đích hộ gia đình, cá nhân ngày 08/10/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồng Châu;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 733/TTr - KTHTĐT ngày 09/10/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Minh Vương và bà Nguyễn Thị Nhung, trú tại Tổ dân phố An Châu, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên được chuyển mục đích sử dụng 180m² đất trồng cây ăn quả lâu năm tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 11 (74), phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Giấy chứng nhận số CH 00329 do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 17/5/2013 và Trích lục ngày 22/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ số 08.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất tại Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên (*được sửa đổi tại Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên*) và Điểm c Khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên.

3. Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên xác định tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí khác và các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất; thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Người được chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí đảm bảo thời hạn quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 08 chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu về đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 08, các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHĐT phường;
- Lưu: VT.



Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 15/10/2026 16:31:55

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đức Hùng

