ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG CHÂU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1727/QĐ-UBND	*Hồng Châu, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN PHƯỜNG HỒNG CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu về việc ủy quyền ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 716/TTr-KTHTĐT ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(viết tắt là: Giấy chứng nhận)* đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân, cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận có số phát hành AC 247001, số vào sổ H00297/QSDĐ do UBND thị xã Hưng Yên cấp ngày 18/7/2005 có sự sai sót; tại trang 2 Giấy

chứng nhận thể hiện thông tin người sử dụng đất: hộ bà Nguyễn Thị Gái sinh năm 1965 là chưa chính xác (sai năm sinh).

2. Nay đề nghị đính chính như sau: Người sử dụng đất tại trang Giấy chứng nhận "hộ bà Nguyễn Thị Gái – sinh năm 1965" đính chính thành "hộ bà Nguyễn Thị Gái – sinh năm 1967".

Lý do đính chính: Trong quá trình kê khai đăng ký cấp GCN, người chủ sử dụng đất kê khai bà Nguyễn Thị Gái, sinh năm 1965. Tuy nhiên các giấy tờ cá nhân của chủ sử dụng đất là Nguyễn Thị Gái sinh năm 1967.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu có sai sót cho bà Nguyễn Thị Gái

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 08 chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu về đất đai theo đúng quy định.

- Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 08 và hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Tài liệu được ký bởi Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 26/10/2026 11:10:40

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HỒNG CHÂU T.HƯNG YÊN

Đào Đức Hùng